



# Apartamenty „Zielony Zdrój”

## INWESTYCJA

- inwestycja: Apartamenty „Zielony Zdrój”
- [www.apartamenty-krynica.eu](http://www.apartamenty-krynica.eu)
- deweloper: Orion Sp. z o.o. Sp. Komandytowa

## SZCZEGÓŁY

- liczba budynków: 3 segmenty
- liczba kondygnacji naziemnych: 7
- liczba kondygnacji podziemnych: 2
- liczba lokali mieszkalnych: 117
- powierzchnia mieszkań: 29 m<sup>2</sup> - 116 m<sup>2</sup>
- liczba pokoi: 1 - 5
- cena za m<sup>2</sup> (brutto): 5.500 PLN - 8.990 PLN
- cena mieszkania (brutto): 210.000 PLN - 600.000 PLN
- standard wykończenia: deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz

## INFORMACJE

- Kompleks mieszkalno-zdrowotno-usługowy „Zielony Zdrój” powstał w samym centrum Krynicy-Zdrój, przy ulicy Świdzińskiego 1 (przy skrzyżowaniu ulic Pułaskiego i Świdzińskiego). Doskonała lokalizacja jest spełnieniem marzeń dla wielu osób pragnących odpocząć, ceniących komfort oraz bezpieczeństwo.

## UDOGODNIENIA

- Komfort życia
  - balkony z bezpośrednim widokiem na Górę Parkową i panoramę Krynicy,
  - szybkie windy połączone z halą garażową,
  - restauracja i część handlowa,
  - tarasy zielone dające możliwość zrelaksowania się w otoczeniu zieleni przyszłym mieszkańcom,
  - specjalistyczna klinika zdrowotna z odrębnym wejściem, która będzie zaspokajała potrzeby mieszkańców obiektu, miasta Krynicy-Zdroju oraz pacjentów z całej Polski i świata.
- Bezpieczeństwo
  - Bezpieczeństwo jest dla nas bardzo ważne. Dlatego zapewniamy:
  - na każdym etapie realizacji inwestycji dbamy o ubezpieczenie budowy oraz znajdujących się na niej ludzi i sprzętu,
  - po oddaniu budynku do użytkowania zapewniamy Państwu trzyletnią gwarancję,
  - do budowy używamy tylko i wyłącznie materiałów uznanych producentów,
  - budynek będzie miał recepcję gdzie zatrudniona ochrona może czuwać nad bezpieczeństwem ludzi i sprzętu,
  - budynek posiadać będzie system monitoringu oraz możliwość uzbrojenia alarmu.

- Atrakcje turystyczne

- Góra Parkowa (120 m): z unikatowym w skali kraju terenem, gdzie można podziwiać wiele gatunków flory i fauny rodzimej i obcego pochodzenia i malowniczym szlakiem wiodącym do miejsca kultu Matki Boskiej Krynickich Zdrojów. Inne atrakcje to m.in. kolej linowo-terenowa oraz plac zabaw dla najmłodszych.
- Otwarty basen kąpielowy wraz z kortami tenisowymi (100 m)
- Deptak (258 m): z Pijalnią Wód Leczniczych, Muszlą Koncertową, Starym i Nowym Domem Zdrojowym, Starymi Łazienkami, licznymi kawiarenkami i pięknie oświetloną i grającą nocą fontanną.
- Muzeum Zabawek (250 m)
- Muzeum Nikifora (500 m): stała wystawa prac Nikifora w willi „Romanówka”.
- Hala sportowa wraz z kortami tenisowymi (1 km): z funkcjonującym przez cały rok lodowiskiem.
- Sankostrada (1,2 km): jeden z najdłuższych torów w Polsce. Długość trasy wynosi około 1 km z czego odcinek zjazdowy ma długość niemal 800 metrów. Wózki osiągają prędkość ponad 40 km/h
- Ośrodek Narciarski „HENRYK” (745 m) - znajduje się na zboczu Góry Krzyżowej, w samym centrum Krynicy-Zdroju. W jego skład wchodzi wyciąg orczykowy o długości 30 m oraz dwa wyciągi dla dzieci. Nowością jest kolej krzeselkowa (kanapa 4-osobowa) o długości 560 m . Średnie nachylenie stoku sprawia iż stacja ta jest idealnym miejscem dla początkujących i średniozaawansowanych narciarzy.
- Wyciągi narciarskie SŁOTWINY (2,8 km) - zespół ośmiu wyciągów narciarskich w tym dwie koleje krzeselkowe o długości ok. 820 m.
- Kolej Gondolowa na Jaworzynę Krynicką (6,2 km) - jest najdłuższą i najnowocześniejszą kolejką tego typu w Polsce. Wokół niej powstały wyciągi i terasy narciarskie (w tym trasy narciarstwa biegowego), rowerowe i piesze. Obecnie na Jaworzynie Krynickiej jest 7 tras narciarskich.
- Krynicki Park Linowy (5,2 km) - składa się z 6 tras: bąbel, niskiej, średniej, wysokiej, extreme oraz zjazdowej, a także dodatkowej atrakcji - BIG SWING (skok wahadłowy).

- Paintball 5,2 km
- Rodzinne spływy pontonowe rzeką Poprad (12 km)
- Jazda konna 6 km: stadnina koni w Tyliczu. Jazda konna to doskonała forma spędzania czasu na świeżym powietrzu. Właściwie jeździć może każdy, jeśli wykaże się tylko odpowiednią chęcią i wolą nauki. Do innych atrakcji należą wycieczki zaprzęgami, dające możliwość do podziwiania krajobrazów
- Szlaki turystyczne: Krynica-Zdrój i okolice. Szlak żółty - ( Deptak - Parkowa - Huzary -Jakubik - Hawryłówka - Jaworzynka - Krzyżowa - Deptak ), Szlak zielony - ( Centrum Krynicy - Przełęcz Krzyżowa -Diabelski Kamień - Jaworzyna Krynicka), Szlak niebieski - ( Deptak - Parkowa - Szalone - Bradowiec - Rakowskie - Powroźnik ), Szlak czerwony - (Krynica - Holica - Jaworzyna - Runek - Łabowska Hala) , Szlak czarny - W obrębie Krynicy występują Trzy takie szlaki: Pierwszy - Żegiestów - Zubrzyk Wierch - Pusta Wielka, Drugi - Wierchomla mała - Bacówka nad Wierchomlą, Trzeci - Kopiec Pułaskiego - Huzary - Tylicz
- Szlak architektury cerkiewnej: Krynica-Zdrój, Tylicz, Mochnaczka Niżna, Mochnaczka, Czurna, Polany, Piorunka, Berest, Muszynka, Powroźnik, Andrzejówka itd.
- Trasy rowerowe: zadowolą zarówno amatorów jak i rowerzystów bardziej profesjonalnych, nie bez przyczyny wszakże to właśnie okolice Krynicy i sama miejscowość znalazły się na trasie wyścigu Tour de Pologne.



**Orion Sp. z o.o. Sp. Komandytowa**

ul. Boya Żeleńskiego 25, 35-105 Rzeszów

**e-mail: [biuro@apartamenty.krynica.eu](mailto:biuro@apartamenty.krynica.eu)**

**tel. 531-600-420**

# Galeria inwestycji





# Jeziorna Residence

Skrzyżowanie ulic Koszykowej i Pięknej to nowe miejsce na deweloperskiej mapie Ełku. Lokalizacja ma swoje niewątpliwe atuty. Położona jest tuż przy ełckiej Promenadzie, na wysokim klifie, skąd rozciąga się szeroka panorama na błękit wody jeziora ełckiego. Nowy apartamentowiec powstanie 40m od linii brzegowej jeziora i stanie się prestiżowym miejscem na deweloperskiej mapie Ełku. Korzystamy z najdroższych rozwiązań inżynierskich stosując materiały renomowanych firm.

Projekt Jeziorna residence przewiduje mieszkania o zróżnicowanych powierzchniach, począwszy od kompaktowego lokalu o pow. 36m<sup>2</sup>, kończąc na olbrzymich 130 metrowych apartamentach typu penthouse z wielkimi tarasami i przepastnym widokiem na całe Jezioro Ełckie. Developer Basiewicz tworzy nową falę mieszkań budowanych z najdroższych materiałów.

## INWESTYCJA

- inwestycja: Jeziorna Residence
- [www.jeziorna.pl](http://www.jeziorna.pl)

- deweloper: Basiewicz. Developer z przestrzenią.
- [www.basiewicz.org](http://www.basiewicz.org)

## SZCZEGÓŁY

- liczba budynków: 1
- liczba kondygnacji naziemnych: 5
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- liczba lokali mieszkalnych: 83
- powierzchnia mieszkań: 36 m<sup>2</sup> - 130 m<sup>2</sup>
- liczba pokoi: 2 - 4
- cena za m<sup>2</sup> (brutto): 4.500 PLN - 5.500 PLN
- cena mieszkania (brutto): 180.000 PLN - 570.000 PLN
- standard wykończenia: deweloperski

## INFORMACJE

- Jeziorna to nowa fala mieszkań w Ełku. Budujemy 40 m od linii brzegowej jeziora Ełckiego. Przestronne mieszkania na wysokim klifie jeziora oferują szeroką panoramę na błękit mazurskiej wody.

## UDOGODNIENIA

- prywatna sala fitness,
- pokój zabaw dla dzieci,
- nowoczesne zagospodarowanie terenów zielonych,
- monitoring,
- ogrodzenie całego kompleksu.





**Basiewicz. Developer z przestrzenią.**

ul. Podmiejska 2A, 19-300 Ełk

**e-mail: [apartamenty@asnyka.pl](mailto:apartamenty@asnyka.pl)**

**tel. +48 725 888 777**

# Galeria inwestycji





# Nowa Motława

## NOWA MOTŁAWA - APARTAMENTY I APARTHOTEL NUMBER ONE

Kup apartament lub zainwestuj w apartament condo na Wyspie Spichrzów - nowej wizytówce Gdańska, która budzi do życia swój dawny potencjał.

Nowa Motława to nowoczesny kompleks mieszkalno - hotelowy położony w prestiżowym sąsiedztwie najważniejszych zabytków Głównego Miasta m.in. Żurawia, Filharmonii Bałtyckiej i ulicy Długi Targ z Fontanną Neptuna.

Inwestycja składa się z części mieszkalnej - Apartamentów Nowa Motława oraz części hotelowej - Aparthotelu Number One. Projekt wyróżnia unikalna architektura inspirowana historyczną zabudową Wyspy Spichrzów oraz przestronna strefa wellness z basenem, jacuzzi, saunami i siłownią do dyspozycji zarówno mieszkańców, jak i gości hotelowych.

Nowoczesny kompleks urbanistyczny o przemyślanej architekturze, która nawiązuje do bogatej historii miasta. Trzy budynki zwrócone kalenicami do rzeki Nowa Motława z widokiem na historyczną część Gdańska i malownicze bastiony obronne.

Lokale mieszkalne oferowane są w metrażach od 28 do 104 m<sup>2</sup> z przewagą apartamentów 2- i 3-pokojowych.

## INWESTYCJA

- inwestycja: Nowa Motława
- [www.nowamotlawa.pl](http://www.nowamotlawa.pl) ; [www.no1.com.pl](http://www.no1.com.pl)
- deweloper: Dekpol S.A.
- [www.dekpol.pl](http://www.dekpol.pl)
- adres inwestycji: ul. Jagłana 3-5, Gdańsk

## SZCZEGÓŁY

- liczba budynków: 3 (Jeden budynek to Aparthotel, dwa budynki - Apartamenty)
- liczba kondygnacji naziemnych: 7 (Aparthotel) i 8 (Apartamenty)
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (Aparthotel)
- liczba lokali mieszkalnych: 298; hotelowych: 174
- powierzchnia mieszkań: 27 m<sup>2</sup> - 74 m<sup>2</sup>, powierzchnia apartamentów hotelowych: 22 m<sup>2</sup> - 41 m<sup>2</sup>
- liczba pokoi: 1-4 (Apartamenty) ; 1-2 (Aparthotel)
- cena za m<sup>2</sup>: Aparthotel - 11.050 - 13.400 PLN netto (VAT 23%) ; Apartamenty - 7.900 - 11.000 PLN brutto
- cena mieszkania (brutto): Aparthotel - 256.000 - 507.000 PLN brutto ; Apartamenty - 274.000 - 969.000 PLN brutto
- standard wykończenia: pod klucz

## INFORMACJE

- nowoczesny kompleks urbanistyczny zlokalizowany na Wyspie Spichrzów w Gdańsku,
- przemyślana architektura, która nawiązuje do bogatej historii miasta,
- trzy budynki zwrócone do rzeki Nowa Motława z widokiem na historyczną część Gdańska i malownicze bastiony obronne,
- komórki lokatorskie,
- apartamenty - czynsz ok. 10 PLN/m<sup>2</sup>,
- wygodna komunikacja w budynku (po dwie windy w każdej klatce).

## UDOGODNIENIA

- marina jachtowa przy inwestycji,
- ponad 460 m<sup>2</sup> strefy relaksu, basen wewnętrzny, sauny, jacuzzi, siłownia,
- wysoki standard wykończenia części wspólnych,
- miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej.



**Justyna Powierza**

**e-mail: [jpowierza@dekpole.pl](mailto:jpowierza@dekpole.pl)**

**tel. +48 666 370 052**

## **Galeria inwestycji**









# Osiedle Sosnowa

Sosnowa to zamknięte osiedle usytuowane we wczesowej dzielnicy Ełk-Szyba. Naturalne sąsiedztwo drzew zapewnia spokój i doskonały klimat. Zacisza osiedla strzeże ściana lasu, oraz całodobowa ochrona wraz z automatyczną bramą.

Kameralny kompleks bloków Osiedla Sosnowa stosunkowo blisko sąsiaduje z sześcioma przepięknymi zbiornikami wodnymi:

1. Jezioro Ełckie
2. Jezioro Selment Mały
3. Jezioro Selment Wielki
4. Jezioro Tatarskie
5. Jezioro Żabie Oczko
6. Jezioro Małe Żabie Oczko

Położenie kompleksu osiedla wykorzystuje najważniejsze walory Ełku jako miasta zbudowanego w otoczeniu mazurskich jezior. Budynki znajdują się obok rozległych zielonych terenów , a jednocześnie w niedużej odległości od szkoły, przedszkola, supermarketów, czy osiedlowej poczty.

## INWESTYCJA

- inwestycja: Osiedle Sosnowa
- [www.sosnowa.pl](http://www.sosnowa.pl)
- deweloper: Jan Potocki, Piotr Basiewicz spółka cywilna
- [www.basiewicz.org](http://www.basiewicz.org)

## SZCZEGÓŁY

- liczba budynków: 15
- liczba kondygnacji naziemnych: 4
- liczba kondygnacji podziemnych: 1 (garaż)
- liczba mieszkań: 360
- powierzchnia mieszkań: 44 m<sup>2</sup> - 103 m<sup>2</sup>
- liczba pokoi: 1-5
- cena za m<sup>2</sup> (brutto): od 3350 PLN
- cena mieszkania (brutto): od 145,000 PLN
- standard wykończenia: deweloperski

## INFORMACJE

- Osiedle Sosnowa położone jest nieopodal lasu, w przyrodniczo atrakcyjnym miejscu miasta Ełku. Graniczy z wielkim kompleksem lasu sosnowego, co gwarantuje mieszkańcom osiedla, możliwość korzystania z walorów rekreacyjnych lasu. Bliskość drzew zachęca do uprawiania wielu form aktywności ruchowej – jazdy na rowerze, biegania, spacerowania, a także uprawiania nord trekkingu na łonie lasu.

## UDOGODNIENIA

- całodobowa ochrona



**Piotr Basiewicz**  
**tel.725-554-555**

**ul. Kolejowa 27, 19-300 Ełk**

**e-mail: mieszkania@sosnowa.pl**

**Galeria inwestycji**



